



Les  
**ÉRABLES**  
PUYRICARD



**Livret d'accueil**

EDITION 04 - 2026

# Bienvenue

Bienvenue à la Résidence **Les Érables** !

*Toute la communauté est heureuse de vous accueillir dans notre lotissement.*

*Ce livret a été conçu pour vous accompagner dans votre installation et pour vous aider à mieux connaître votre nouvel environnement.*

*Vous y trouverez des informations utiles sur le fonctionnement de l'ASL, les règles de vie collective, les contacts importants et quelques repères pour la vie locale à Puyricard.*

## Présentation de la résidence

Située au cœur de **Puyricard**, la résidence **Les Érables** est composée de **69 lots** répartis dans un **environnement calme**.

Créée sous la forme d'une **Association Syndicale Libre (ASL)**, elle est administrée par un bureau élu en assemblée générale annuelle.



# Fonctionnement de l'ASL

Le bureau comprend les élus par l'assemblée générale annuelle, en charge de gérer l'ASL (avec ou sans syndic).

Le bureau est **composé de 4 élus** :

- Président
- Vice-président
- Trésorier
- Secrétaire

Le bureau fait **appel à un syndic** pour la gestion quotidienne et pour l'aspect légal.

## Rôle du bureau (les élus) :

- Décide (orientations, votes, priorités)
- Représente l'entité (copropriété, association, etc.)
- Contrôle le travail du syndic
- Valide les budgets et les comptes

**Il garde donc le pouvoir de décision.**



L'ASL Les Érables est régie par ses statuts.

L'**appel de fonds** est demandé à chaque propriétaire afin d'assurer les dépenses communes (voirie, éclairage, entretien, assurances...).

Une **Assemblée Générale** est organisée **chaque année** pour voter les budgets et projets.

## Rôle du syndic :

Le syndic est un professionnel mandaté pour :

- Gérer l'administratif (courriers, contrats, assemblées)
- Assurer la gestion financière (appels de fonds, paiements, comptabilité)
- Veiller au respect des lois et règlements
- Suivre les travaux et prestataires
- Gérer les urgences et litiges

**Il exécute les décisions du bureau, sans décider à sa place.**

**Pour toute question, vous pouvez contacter le Syndic actuel de l'ASL :**

**ONYS'IMMO** 6384 Rue Obsidienne - Porte C- 13510 EGUILLES  
tél : **04.42.63.47.18** / e-mail : **onys-immobilier@orange.fr**

*L'objectif de notre ASL est d'assurer la bonne gestion, l'entretien et la convivialité de notre cadre de vie.*

## Numéros utiles

Fonction	Nom / Contact	Téléphone
Président de l'ASL	Patrick MAYMARD	06 09 34 63 93
Vice-président	Romain MARTINEZ	06 37 53 41 06
Trésorier	Serge BERTOSSI	07 86 43 18 38
Secrétaire	Isabelle CARLIER	06 59 19 36 78
<b>Syndic ONYS'IMMO</b> 6384 Rue Obsidienne - Porte C- 13510 EGUILLES	Mme PAGE	04.42.63.47.18
Dispositif "Participation Citoyenne » les erables	Isabelle CARLIER	06 59 19 36 78
Mairie de Puyricard/Aix	13100 Aix-en- Provence	04 42 91 88 70
Police municipale	—	04 42 91 90 00 ou 17
Pompiers	—	18 ou 112
Urgences médicales	—	15
EDF / Enedis dépannage	—	09 72 67 50 13
Eau du Pays d'Aix		04 42 97 91 20
Canal de Provence / urgence		0969 390 900

## Vie collective & bon voisinage

Pour préserver la qualité de vie dans notre résidence, quelques règles simples sont à respecter :

**Bruit** : respectez la tranquillité du voisinage, notamment entre **22 h et 7 h**.

**Entretien** : chaque propriétaire **entretient sa parcelle**, clôtures et haies comprises.

**Stationnement** : merci de **laisser libre les voies d'accès** et les trottoirs.

**Déchets** : respectez le **tri-sélectif** et sortez les bacs aux jours prévus par la mairie.

**Animaux** : veillez à leur comportement et ramassez leurs déjections.

**Sécurité** : **restons vigilants** — signalez tout incident au conseil syndical.

**Travaux** : toute modification de l'aspect extérieur des bâtis doit faire l'objet d'une **demande préalable auprès de l'ASL**.

## Espaces communs

Les espaces verts, allées sont la propriété collective de l'ASL.  
Merci de les respecter et de contribuer à leur bon état.

Si **vous constatez un problème** (éclairage, dégradation...),  
**informez un membre de l'ASL**.



## Vie locale à Puyricard

Quelques repères utiles à proximité :

**Mairie annexe de Puyricard** – Place de la Mairie

**La poste** – place de l'église

**Commerces** : Boulangeries, Superette UTILE commerce de proximité la bastide, le jardins des sens, pharmacies, **Marché du vendredi matin** ( parking de la mairie )

**Transports** : lignes de bus Aix–Puyricard, tous les horaires

## Bus & transports

Rejoindre Aix depuis les Erables



**ARRET : LES ERABLES** | Bd D'estienne de St Jean

**ARRET DE REGIS** | Av. Jacques de Regis

**Ligne 11 et Ligne 13**

**Ligne 12**



<https://aix.ami.mobireport.fr/fr/stop/40442>

<https://aix.ami.mobireport.fr/fr/stop/40382>



# Collecte des déchets et poubelles

## Demande ou remplacement de poubelle

Pour **obtenir une poubelle** (*ordures ménagères ou tri sélectif*) ou signaler un problème, contactez le service de gestion des déchets de la **Métropole Aix-Marseille-Provence** :

**N° Vert : 0 800 94 94 08**

(Appel gratuit – du lundi au vendredi de 8h à 18h)

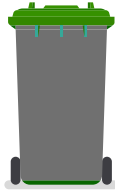
**www.metropoleaixmarseille.fr**

Rubrique «Gestion des déchets»

## Jours de collecte

déposez vos containers la veille au soir

**Ordures Ménagères**



**Lundi / Mercredi / Vendredi**

**Tri sélectif**



**Vendredi**

## Déchets verts



**Point vert : Avenue Jacques de Régis**

**Vendredi** : 8:00-12:00 | 13:30 -17:30

**Samedi** : 8:00-12:00 | 13:30 -17:30

**Dimanche** : 8:00-12:00

## Vie du Lotissement & échanges

La résidence **Les Érables** attache une grande importance à la convivialité et au lien entre habitants.

Voici quelques initiatives et moyens de communication mis en place au sein du lotissement :

### Fête des voisins

Chaque année, à la fin du mois de mai, nous organisons **la Fête des Voisins** : un **moment chaleureux** pour **se retrouver** autour d'un buffet partagé, faire connaissance avec les nouveaux arrivants et passer un bon moment en toute simplicité.

*La date exacte est annoncée sur le site ou le groupe WhatsApp*



### Groupe WhatsApp - Les Erables

Un **groupe WhatsApp** permet à tous les résidents de rester en contact au quotidien, mais aussi :

- + **Echanger des informations** pratiques (travaux, coupures, services, etc.)
- + **Demander de l'aide** ponctuelle ou recommander un artisan
- + **Signaler** un point de vigilance (intrusion, objets perdus, véhicule suspect, etc.)
- + Partager les **actualités du quartier**



**Pour rejoindre le groupe,  
contactez 06 59 19 36 78  
qui pourra vous ajouter ou en scannant :**



# Participation Citoyenne et Comité de Quartier

Le lotissement **Les Érables** est membre du dispositif de **Participation Citoyenne**, en lien avec la **Police Municipale** d'Aix-en-Provence et la **Police Nationale** .

Ce dispositif vise à renforcer la sécurité et la vigilance dans le quartier grâce à la coopération entre habitants et forces de l'ordre.

- Des **référents volontaires** assurent le relais d'informations utiles avec **Police Municipale d'Aix-en-Provence et la Police Nationale**
- Les résidents sont invités à **signaler tout événement suspect** ou tout incident inhabituel via les canaux habituels (WhatsApp, police municipale,).
- Cela contribue à une **meilleure prévention** et à un **environnement sûr et serein**.



En **2026**, le lotissement participe au **CONSEIL DE QUARTIER VILLE D'AIX**, afin de **relayer les préoccupations locales** (voirie, propreté, circulation) **suivre les projets** de la commune renforcer le **lien entre les habitants et les acteurs publics**.





Les  
**ÉRABLES**  
PUYRICARD

**EDITION 04 - 2026**